

17. August 2023

*Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR*

## **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Halbjahresergebnis 2023**

Zürich, 17. August 2023, 18.00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN: CH0111959190) hat im ersten Halbjahr 2023 ein solides Ergebnis erzielt.

Der Mietertrag erhöhte sich auf CHF 16,6 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 16,4 Mio.), die EBIT-Marge auf 72,62% (Vorjahresperiode: 68,07%). Dadurch konnten die gestiegenen Refinanzierungskosten teilweise kompensiert werden. Gegenüber der Vorjahresperiode reduzierte sich der Nettoertrag von CHF 10,5 Mio. auf CHF 9,5 Mio. Die Mietzinsausfallrate betrug weiterhin tiefe 6,46%. Aufgrund des gestiegenen durchschnittlichen Diskontierungssatzes um ca. fünf Basispunkte resultierte auf dem Portfolio eine Nettoabwertung von 0,6% gegenüber der letzten Bewertung per Ende 2022.

Für das gesamte Geschäftsjahr 2023 zielt der Fonds unverändert auf die Erwirtschaftung einer attraktiven Ausschüttung. Dafür wird an der bewährten Anlagestrategie festgehalten. Beim Bestandesportfolio steht die Optimierung der Vermietungssituation im Vordergrund.

Den ungeprüften Halbjahresbericht 2023 sowie weitere Informationen finden Sie unter [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com)

### **Kontakt**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Melanie Gerteis, Telefon 044 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial**

Der im Jahr 2010 lancierte Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial investiert in kommerzielle und gemischt genutzte Liegenschaften in allen Marktregionen der Schweiz. Der Fonds positioniert sich im Core/Core Plus-Segment. Die Anlagestrategie umfasst die Erzielung eines stabilen laufenden Ertrags. Die Liegenschaften sind im Direktbesitz des Fonds und die Ausschüttungen sind entsprechend steuerfrei für die Anleger. Der Fonds verfolgt eine verantwortungsvolle Wachstumsstrategie zwecks Erhöhung der Diversifikation, der Stärkung der Ertragsbasis sowie der Anteilsliquidität.

### **Asset Management der Zürcher Kantonalbank**

Die Zürcher Kantonalbank ist eine führende Universalbank im Wirtschaftsraum Zürich mit nationaler Verankerung und internationaler Ausstrahlung. Sie ist eine selbstständige öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Zürich. Ausgewiesene Spezialistinnen und Spezialisten des Asset Managements der Zürcher Kantonalbank entwickeln qualitativ hochstehende Anlage- und Vorsorgelösungen für private Anleger, Firmen und Institutionen. Bekannt ist sie für ihre Vorreiterrolle in nachhaltigen Anlagen, und die von ihr als Asset Managerin verwalteten Swisscanto Fonds werden regelmässig national und international ausgezeichnet.

### **Rechtliche Hinweise**

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swissscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Diese Publikation ist weder ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages noch eine Einladung zur Offertstellung für Produkte und Dienstleistungen. Sie stellt kein Angebot und keine Empfehlung für den Erwerb, das Halten oder den Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen nicht verfügbar. Wertentwicklungen und Renditen der Vergangenheit sind keine Garantie für den zukünftigen Anlageerfolg. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere demjenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Vertragsbedingungen, Prospekte und/oder wesentliche Anlegerinformationen sowie Geschäftsberichte) können unter [swissscanto.com](https://www.swissscanto.com), bei der Swissscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden. © 2023 Zürcher Kantonalbank