

14 août 2025

*Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC*

## **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial : Solide résultat semestriel 2025**

Zurich, le 14 août 2025, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN: CH0111959190) a enregistré un bon résultat au premier semestre 2025. Sur le marché financier, le fonds a affiché une solide performance de 3,1%.

Sur le plan opérationnel, le résultat net a considérablement augmenté pour atteindre CHF 9.8 millions (année précédente : CHF 9.3 millions). D'une part, le fonds a profité de la baisse des coûts de refinancement. D'autre part, le taux de perte de loyers a pu être réduit de 5,8% (2024) à 5,2% grâce à divers succès de location. La baisse des pertes de loyers a permis de compenser entièrement la perte de revenus résultant de la vente de deux immeubles (MuttENZ, STWE Aarau). Au total, les revenus locatifs ont augmenté pour atteindre CHF 16.8 millions (année précédente : CHF 16.7 millions).

A la fin du premier semestre 2025, une acquisition a été réalisée à Hochdorf (LU), Industriestrasse 2a, 2b pour CHF 10.95 millions. Cette acquisition vise à renforcer la rentabilité du fonds. L'immeuble, construit en 2016, est entièrement loué et présente des baux à long terme. La valeur du portefeuille existant a évolué de manière stable – il en résulte une revalorisation nette de 0,1%.

Pour l'ensemble de l'exercice 2025, le fonds vise toujours le versement d'une distribution attractive. Pour ce faire, la stratégie de placement éprouvée est maintenue. En ce qui concerne le portefeuille existant, la diminution continue des surfaces vacantes ainsi que la mise en œuvre conséquente des mesures de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> sont au premier plan. La croissance responsable visant à élargir la base de revenus sera poursuivie en tenant compte de la situation du marché.

Le rapport semestriel 2025 non audité et d'autres informations sont disponibles à l'adresse [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com).

### **Contact**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Adrian Vonlanthen, téléphone +41 44 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### **A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial**

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, lancé en 2010, investit dans des immeubles commerciaux et polyvalents dans toutes les régions du marché suisse. Le fonds est positionné dans le segment Core/Core plus. La stratégie de placement vise des revenus stables et durables. Les immeubles sont directement détenus par le fonds, les impôts sont payés par celui-ci et les distributions sont, en conséquence, exonérées d'impôts pour les investisseurs. Le fonds poursuit une stratégie de croissance responsable afin d'augmenter la diversification, de renforcer la base de revenus et la liquidité des parts.

### **Mentions légales**

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Elle est établie uniquement à des fins informatives. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers ou de fourniture de prestations, et ne constitue pas non plus la base d'un contrat ou d'une obligation de quelque nature que ce soit. Les produits et services décrits dans la présente publication ne sont pas disponibles pour les US Persons conformément aux réglementations applicables (notamment la Réglementation S de l'US Securities Act de 1933). Il est recommandé de vérifier, le cas échéant avec l'aide des spécialistes, la compatibilité des informations avec la situation personnelle ainsi que les conséquences juridiques, réglementaires, fiscales et autres. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Tout investissement comporte des risques, notamment en ce qui concerne les fluctuations de valeur, de rendement et, le cas échéant, de change. Il est précisé que les éventuelles informations relatives à la performance historique ne constituent pas un indicateur de la performance actuelle ou future, et que les éventuelles données de performance indiquées lors de l'émission ou du rachat de parts de fonds peuvent ne pas tenir compte des commissions et frais prélevés. Les éventuelles estimations de rendements et de risques futurs contenues dans ce document sont fournies à titre d'information uniquement. Ils ne constituent pas un indicateur fiable de résultats futurs. Pour ce qui est des éventuelles informations relatives à la durabilité, nous attirons votre attention sur le fait qu'en Suisse, il n'existe pas de cadre de référence accepté de tous, ni de liste universelle de facteurs à prendre en compte pour garantir la durabilité des placements. Les informations contenues dans ce document concernent les fonds Swisscanto domiciliés en Suisse («Swisscanto (CH)»). Les seules sources d'information faisant foi pour l'acquisition de parts de fonds Swisscanto sont les documents actuels sur les fonds (p. ex. contrats de fonds, prospectus de vente et/ou informations clés pour l'investisseur ou feuilles d'informations de base ainsi que rapports de gestion), qui peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](http://swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich, ou dans toutes les agences de la Zürcher Kantonalbank. © 2025 Zürcher Kantonalbank. Tous droits réservés.